



Planzeichen

- Art d. baul. Nutzung (§9 (1) Nr.1 BauGB, §11 BauNVO)
- allgemeines Wohngebiet
- Maß d. baul. Nutzung (§9 (1) Nr.1 BauGB, §§ 16ff BauNVO)
- 0,35** Grundflächenzahl
 - SD^{§5}** Dachform (SD = Satteldach, ZD = Zeltdach), Dachneigung(zwingend)
 - II** Zahl der Vollgeschosse max.
 - WH** 5,00 - 6,50m Wandhöhe als Mindest- und Höchstmaß
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§9 (1)Nr.2 BauGB, §§ 22, 23 BauGB)
- Baugrenze
 - EH** Einzelhaus
 - Doppelhaus
 - Einzelhaus/Doppelhaus
- Verkehrsflächen (§9 (1) Nr.11 BauGB)
- Straßenbegrenzungslinie
 - Straßenverkehrsfläche
 - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung = Parkplatz
- Grünfläche (§9 (1) Nr.15 BauGB)
- Öffentliche Grünfläche
- Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 9 (1) Nr.20, 25 und (6) BauGB
- Umgrenzung für Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur u. Landschaft
 - Anpflanzung von Bäumen § 9 (1) Nr. 25 a) BauGB
- Sonstige Planzeichen
- Räumlicher Geltungsbereich des B-Plans (§9 (7) BauGB)
 - Bestehende Bebauung
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§14) und §16 (5) BauNVO
 - Hauptfirstrichtung

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Dachform, Dachneigung
Bauweise	Wandhöhe min. und max.

WA 1		WA 2		WA 3	
WA	II	WA	II	WA	II
0,35	SD ^{§5}	0,35	SD ^{§5}	0,35	SD ^{§5}
EH	WH 5,00 - 6,00m	WH 5,00 - 6,00m		WH 5,00 - 6,00m	

(Bei D/H Firstrichtung parallel zur Straße)

Bestätigungen

Planunterlagen
Die Karte als Auszug aus dem Liegenschaftskataster hat den Stand 09. Januar 2018

Entwurf und Bearbeitung
Stadtplanungsamt Bruchsal
Bruchsal, den 11.01.2019

Bearbeitet: Charlotte Klingmüller, Dipl.-Ing.
Gezeichnet: Doris Fuchs

gez. i.V. Charlotte Klingmüller, Dipl.-Ing.
stellv. Amtsleiterin Stadtplanungsamt
Prof. Dr. Ing. Hartmut Ayrlé
Fachbereichsleiter Stadtentwicklung

Ausfertigung
Die Richtigkeit der Angaben zum Verfahren im Textteil sowie die Übereinstimmung der zeichnerischen und textlichen Darstellungen dieses Planes mit dem Gemeinderatsbeschluss (Satzungsbeschluss) vom 26.02.2019 werden bestätigt.

Stadt Bruchsal, Bürgermeisteramt
Bruchsal, den 27.02.2019

gez. Cornelia Petzold-Schick Oberbürgermeisterin

Genehmigungsvermerk §10 BauGB

entfällt

Der durch Beschluss des Gemeinderats vom 26.02.2019 als Satzung beschlossene Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind gem. §10 BauGB und §74 LBO mit der Bekanntmachung am 21.03.2019 in Kraft getreten.

Stadt Bruchsal, Stadtplanungsamt
Bruchsal, den 21.03.2019

gez. i.V. Charlotte Klingmüller, Dipl.-Ing.
stellv. Amtsleiterin Stadtplanungsamt
Prof. Dr. Ing. Hartmut Ayrlé
Fachbereichsleiter Stadtentwicklung

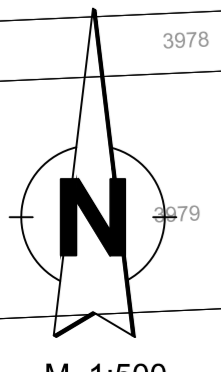


STADT BRUCHSAL

Satzungsfassung

"Gärtenwiesen West"

Gemarkung Büchenau



M. 1:500